

# PLAN D'ACCES PARKING

maj 01.06.2023

Echelle 1:500

## Logements

1'134 m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup> = 12 places (11,3)  
 10% x 11,3 places = 1 place (1,1)

Selon norme VSS SN 640 281

**TOTAL** = 14 pl. Logement  
 = 1 pl. Visiteur

## Bureaux

(667 m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup>) x 2,0 = 14 places (13,4)  
 (667 m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup>) x 0,5 = 3 places (3,3)

Selon norme VSS SN 640 281

**TOTAL** = 14 pl. Bureaux  
 = 3 pl. Visiteurs

## Crèche

3 classes x 1,0 = 3 places  
 3 classes x 0,2 = 1 place

Selon norme VSS SN 640 281

**TOTAL** = 3 pl. Crèche  
 = 1 pl. Visiteur

## Handicapé

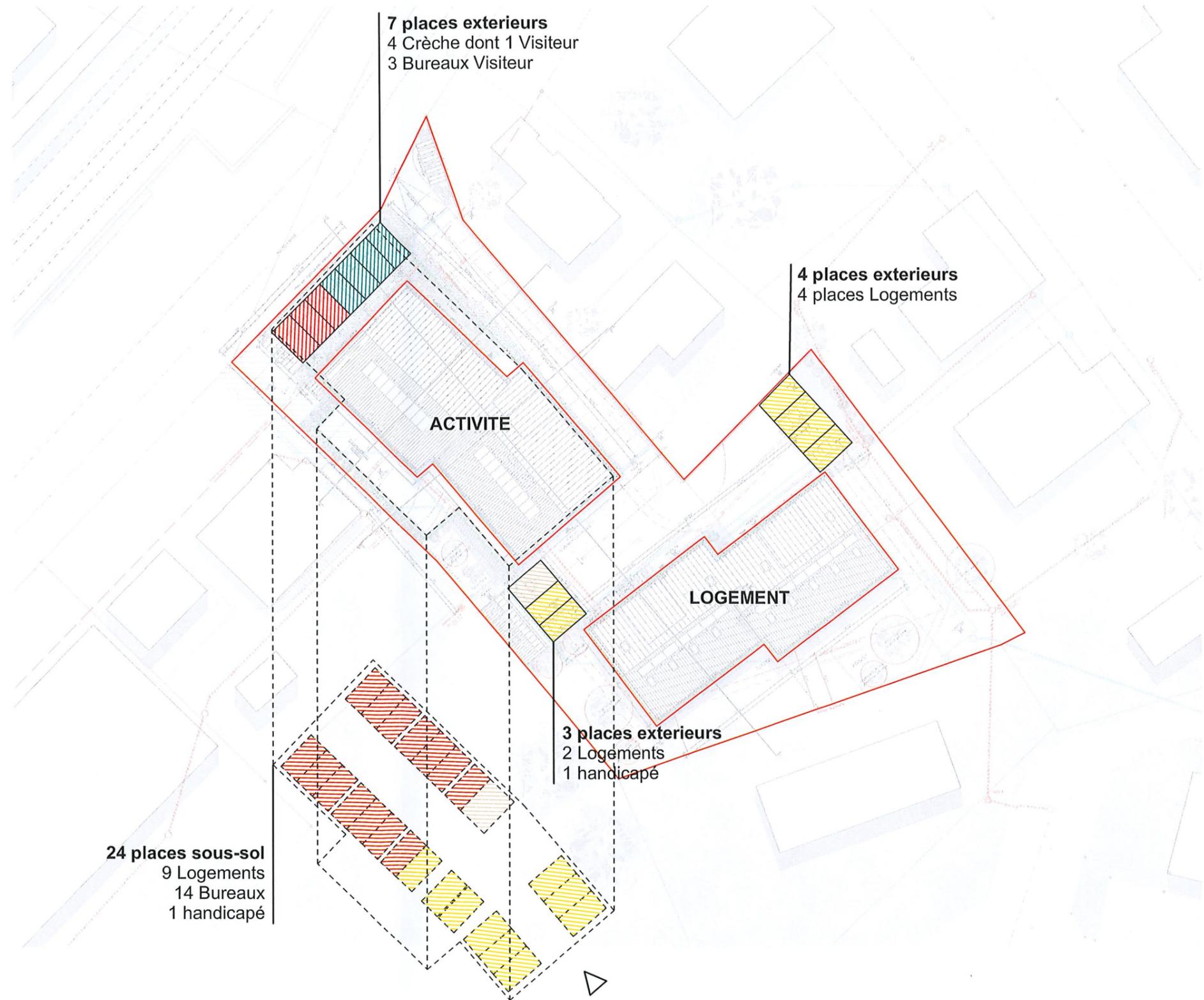
Exterieur = 1 place  
 Intérieur = 1 place

**TOTAL** = 2 pl.

**TOTAL** = 36 places

Selon norme VSS SN 640 281

avec +2 pl. proposés au Logement



7 places exterieurs  
 4 Crèche dont 1 Visiteur  
 3 Bureaux Visiteur

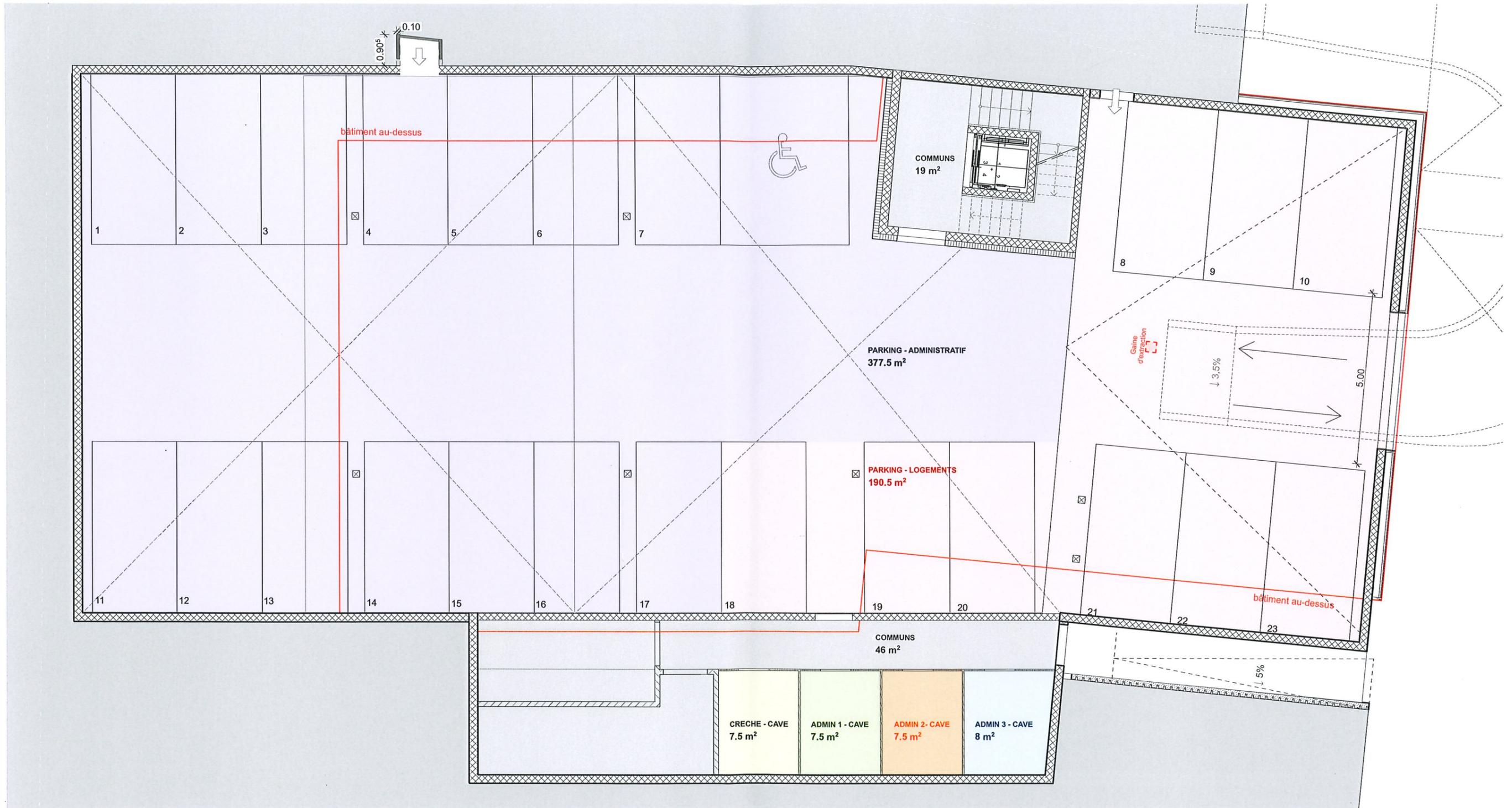
4 places exterieurs  
 4 places Logements

3 places exterieurs  
 2 Logements  
 1 handicapé

24 places sous-sol  
 9 Logements  
 14 Bureaux  
 1 handicapé

# BATIMENT ADMINISTRATIF

Sous-sol



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>
PARKING - ADMINISTRATIF	Surface utile secondaire : Parking	377 <sup>5</sup>
PARKING - LOGEMENTS	Surface utile secondaire : Parking	190 <sup>5</sup>

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>
ADMIN 2 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>
ADMIN 3 - CAVE	Surface utile secondaire cave	8

Parcelles n° 669 / 664

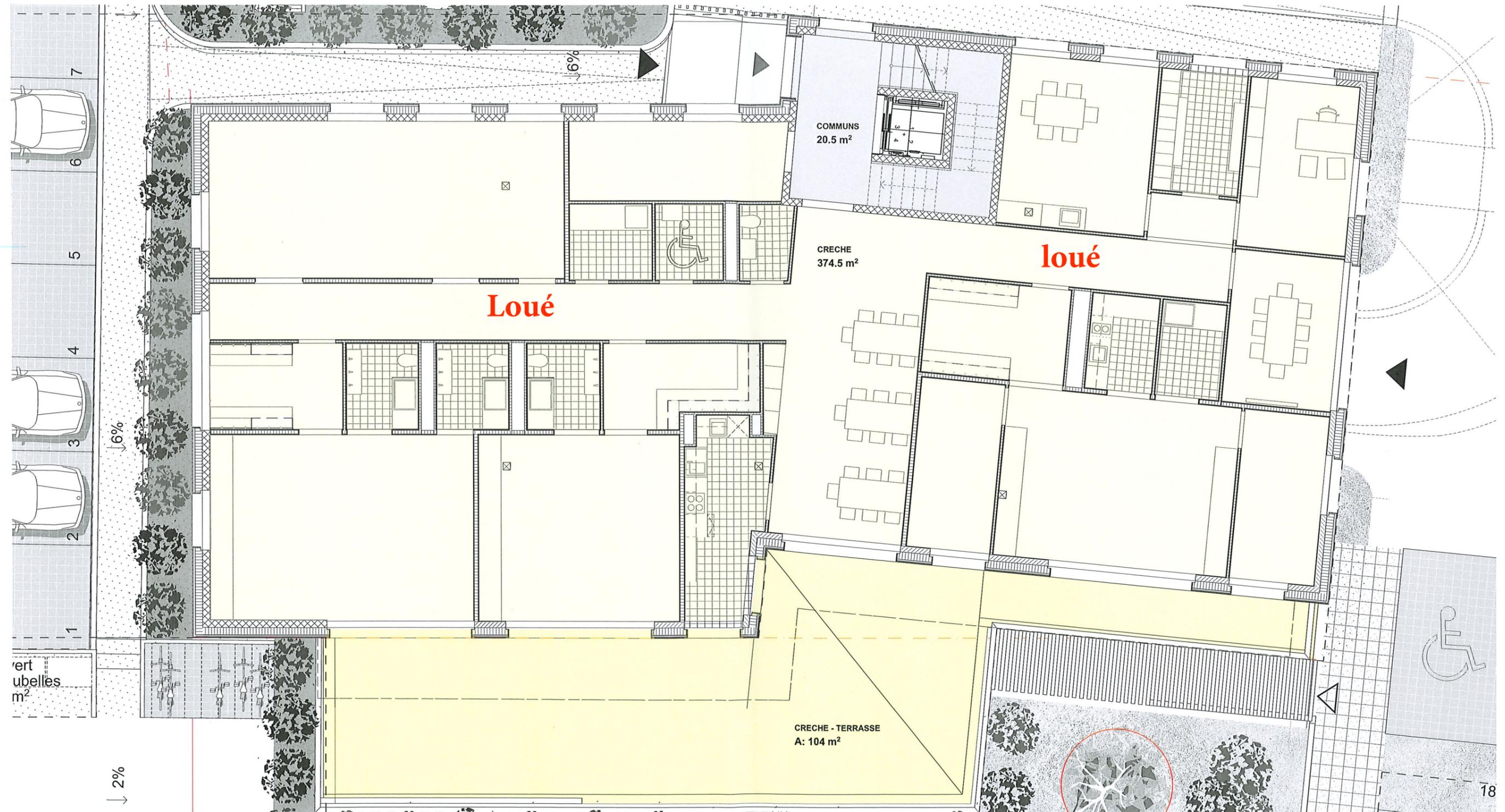
Rue de l'Orbe 5,  
1347 Le Chenit

Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

# BATIMENT ADMINISTRATIF

Rez-de-chaussée



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE	Surface locative	374 <sup>5</sup>

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - TERRASSE	Surface externe : Terrasse	35

Parcelles n° 669 / 664

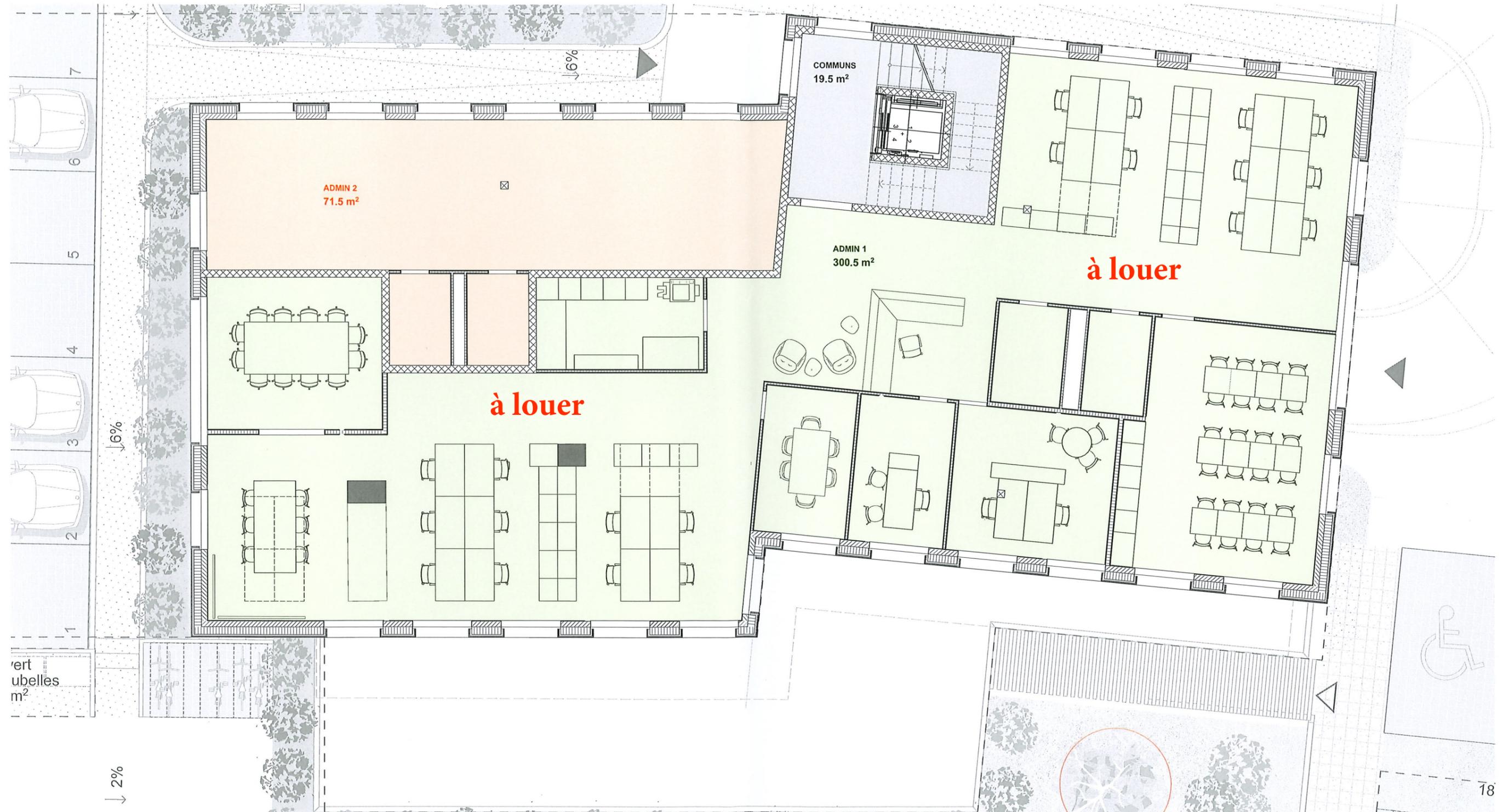
Rue de l'Orbe 5,  
1347 Le Chenit

Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

# BATIMENT ADMINISTRATIF

## 1ER



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1	Surface locative	300 <sup>5</sup>

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 2	Surface locative	71 <sup>5</sup>

Parcelles n° 669 / 664

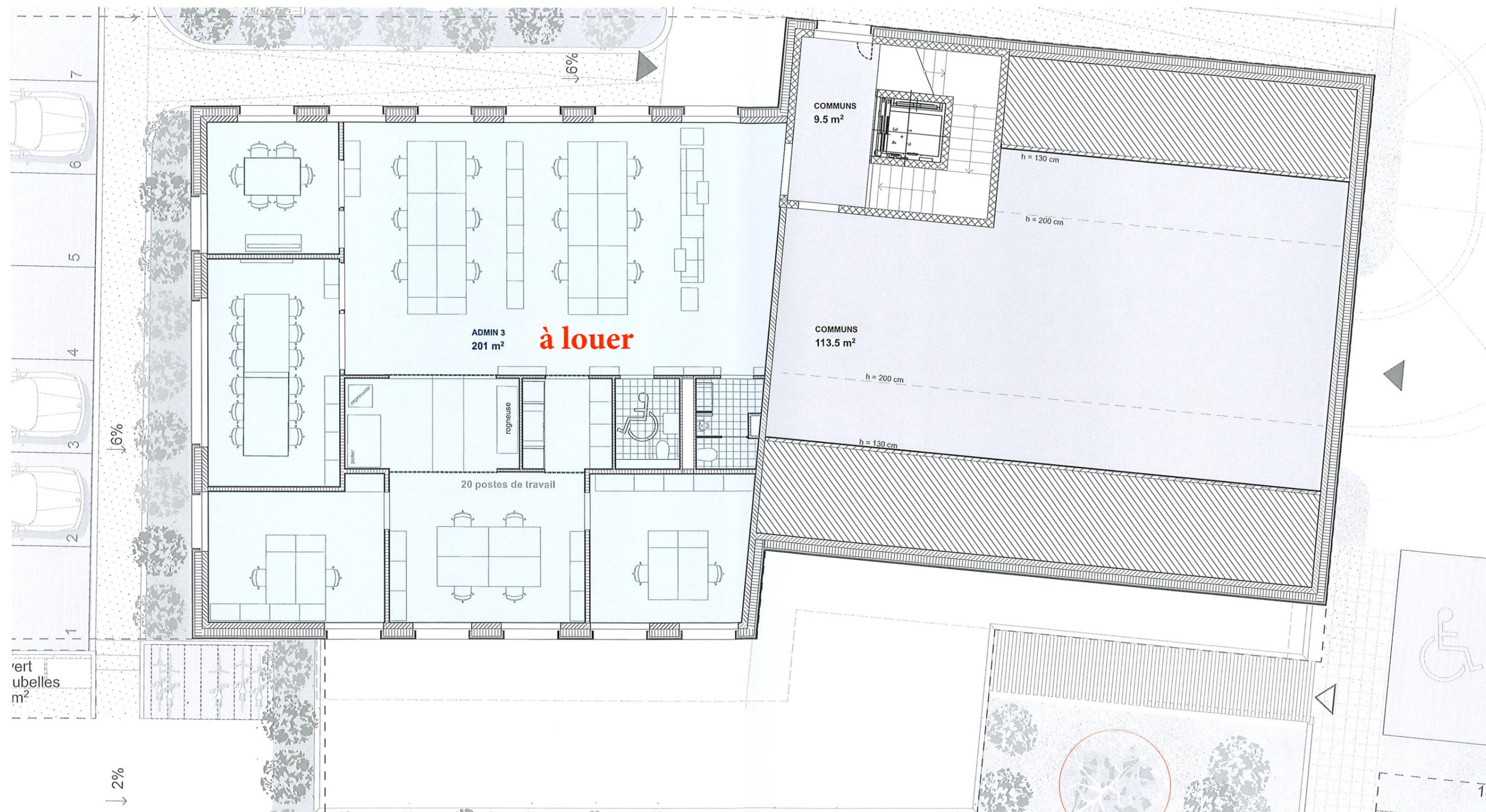
Rue de l'Orbe 5,  
1347 Le Chenit

Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

# BATIMENT ADMINISTRATIF

## 2EME



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 3	Surface locative	201

Parcelles n° 669 / 664

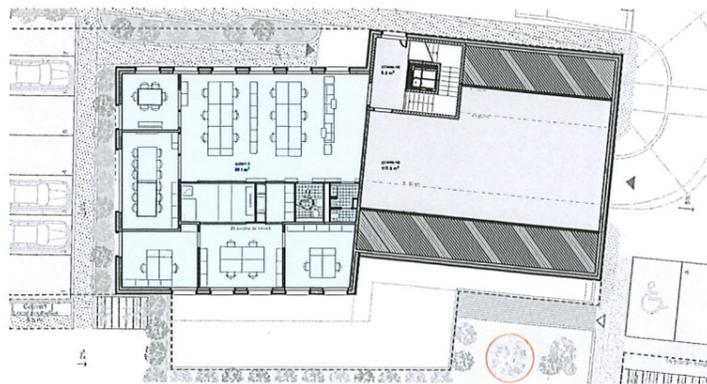
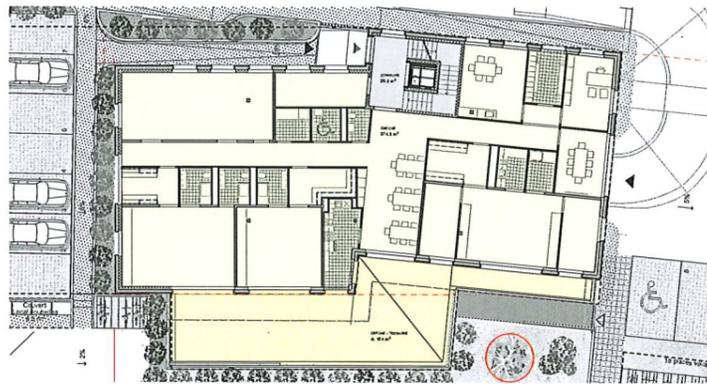
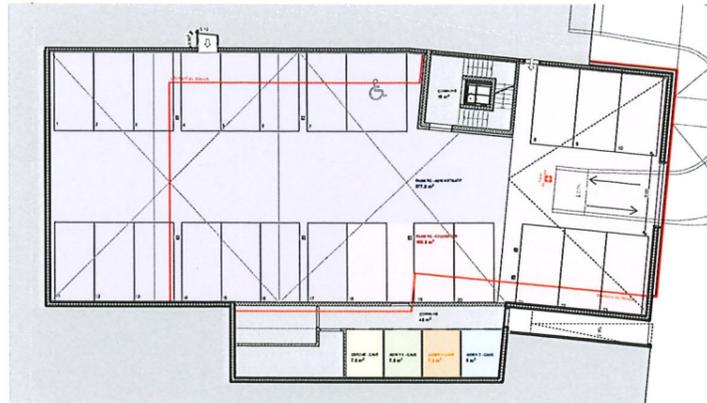
Rue de l'Orbe 5,  
1347 Le Chenit

Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

# BATIMENT ADMINISTRATIF

## Récapitulatif



Nom	Zones incluses	Niveau	Type de surface	Surface calculée (m <sup>2</sup> )	Surface locative nette (m <sup>2</sup> )	Surface utile secondaire non aménagée (m <sup>2</sup> )
ADMIN 1	ADMIN 1	1er étage	Surface locative	300 <sup>5</sup>	300 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>	7 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
	ADMIN 1 - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>		
ADMIN 2	ADMIN 2	1er étage	Surface locative	71 <sup>5</sup>	71 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>	7 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
	ADMIN 2- CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>		
ADMIN 3	ADMIN 3	2ème étage	Surface locative	201	201 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
	ADMIN 3 - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	8		
SURFACES COMMUNES	COMMUNS	Sous-sol	Surfaces communes	65		228 m <sup>2</sup>
	COMMUNS	Rez-de-chaussée	Surfaces communes	20 <sup>5</sup>		
	COMMUNS	1er étage	Surfaces communes	19 <sup>5</sup>		
	COMMUNS	2ème étage	Surfaces communes	123		
CRECHE	CRECHE	Rez-de-chaussée	Surface locative	374 <sup>5</sup>	409.5 m <sup>2</sup>	7 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
	CRECHE - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 <sup>5</sup>		
	CRECHE - TERRASSE	Rez-de-chaussée	Surface externe : Terrasse	35		
PARKING ADMIN	PARKING - ADMINISTRATIF	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	377 <sup>5</sup>		377 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>
PARKING LOG	PARKING - LOGEMENTS	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	190 <sup>5</sup>		190 <sup>5</sup> m <sup>2</sup>

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution